

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa **St-2208/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ANTI-KOROZIJA d.o.o.**
u stečaju, Ivanić Grad, Savska 46. OIB 15350942033

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.12.2019. DO 17.03.2020. godine

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon otvaranja stečajnog postupka je predan PB obrazac, bilanca, račun dobiti i gubitka na poreznu, GFI-pod na Finu te RSV -1 obrazac.

Kod stečajnog dužnika je obustavljeno poslovanje. Nadalje, nema mogućnosti za izradu stečajnog plana, stečajni postupak će biti zaključen po unovčenju stečajne mase.

- RADNJE PODUZETE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je u posjedu predmeta stečajne mase te su poduzete odgovarajuće radnje radi utvrđenja interesa za zasnivanje zakupnog odnosa kako bi se ostvario prihod po osnovi zakupnine i ujedno smanjile obveze stečajne mase. No do sada nije iskazan interes za zasnivanje zakupnog odnosa.

- POPIS POSTUPKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

a.) Općinski sud u Velikoj Gorici, Povrv-1090/2018

Sud je donio rješenje o prekidu postupka, sukladno čl. 215. st. 1. ZPP-a je stečajna upraviteljica preuzela postupak, očekuje se donošenje rješenja o obustavi postupka.

b.) Općinski sud u Velikoj Gorici, SS u Ivanić – Gradu, Ovr-1119/2017

Ovrhovoditelj HEMPEL d.o.o. je predložio ovrhu na nekretnini stanu u Kloštar Ivaniću, koji se nalazi u nekretnini oznake "Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak

Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986“ k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m2, upisan u KPU, broj poduloška 13.

Sud je rješenjem od 22. studenog 2019. godine donio rješenje o nenadležnosti i sukladno odredbama SZ-a predmet ustupio nadležnom sudu sukladno čl. 169. st. 7. SZ-a. Podneskom je zatraženo brisanje zabilježbe ovrhe te će se po provedbi brisanja zabilježbe predložiti unovčenje u stečajnom postupku sukladno čl. 169. st. 6. SZ-a.

c.) Financijska agencija je 28. kolovoza 2019. godine izdala prekršajni nalog Klasa: 120-02/19-04/18159, Urbroj: 07-03-19-1kojim je stečajni dužnik proglašen krivim za djelo prekršaja iz čl. 42. st. 1. t. 35 i st. 2. Zakona o računovodstvu počinjenog do 30. Travnja 2018. Godine. Protiv prekršajnog naloga je pravodobno podnesen prigovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - stan u Kloštar Ivaniću, koji se nalazi u nekretnini oznake “Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986“ k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m2, upisan u KPU, broj poduloška 13. Vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na 203.300,42 kn;
 - poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake “KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU“, sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m2, Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine od 113,56 m2. Vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na 300.000,00 kn;
 - poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake “KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU“, sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m2, Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine od 99,72 m2. Vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na 520.000,00 kn.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

S obzirom da je stečajna masa bila predmetom ovršnog postupka po obustavi ovršnog postupka će biti unovčena u stečaju sukladno čl. 169. st. 6. SZ-a, po brisanju zabilježbe ovrhe
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

a.) **stan u Kloštar Ivaniću**, koji se nalazi u nekretnini oznake "Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986" k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m², upisan u KPU, broj poduloška 13. Na predmetnoj nekretnini je temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 25. lipnja 1992. br. 17356/92, upisana hipoteka za kredit od 1.097.795.00 din u korist INA Industrija nafte, Zagreb, Av. Vukovar 78.

Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:

- 34.116,05 kn računajući od dana dospijeca 18.11.2012.godine pa do plateža
- 31.940,00 kn računajući od dana dospijeca 29.12.2012.godine pa do plateža
- 10.780,00 kn računajući od dana dospijeca 29.01.2013.godine pa do plateža
- zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
- iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015. godine do isplate,
- kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine te je zabilježena ovrha Općinskog suda u Velikoj Gorici, SS Ivanić Grad, Ovr-1119/2017, Hempel d.o.o. c/a Antikorozija d.o.o. U navedenom predmetu je za dan 4. travanj 2019. godine zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine.

b.) **poslovni prostor u Ivanić Gradu**, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m², Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine od 113,56 m².

Uknjiženi tereti:

- Temeljem rješenja Z-1650/2009 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 22. rujna 2009. godine, solemniziranog pod brojem OV-10308/09, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) na dan sklapanja ugovora iznosi 12,85% odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2
- Temeljem rješenja Z-1330/2012 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.07.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, posl. br. OV-4443/12, radi tražbine u iznosu od 882.864,71 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO

FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487

- Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:
 - 34.116,05 kn računajući od dana dospjeća 18.11.2012.godine pa do plateža
 - 31.940,00 kn računajući od dana dospjeća 29.12.2012.godine pa do plateža
 - 10.780,00 kn računajući od dana dospjeća 29.01.2013.godine pa do plateža
 - zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
 - iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015. godine do isplate, kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

c.) **poslovni prostor u Ivanić Gradu**, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m², Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine od 99,72 m².

Uknjiženi tereti:

- Temeljem rješenja Z-1650/2009 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 22. rujna 2009. godine, solemniziranog pod brojem OV-10308/09, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) na dan sklapanja ugovora iznosi 12,85% odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2
- Temeljem rješenja Z-1330/2012 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.07.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, posl. br. OV-4443/12, radi tražbine u iznosu od 882.864,71 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487
- Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:
 - 34.116,05 kn računajući od dana dospjeća 18.11.2012.godine pa do plateža
 - 31.940,00 kn računajući od dana dospjeća 29.12.2012.godine pa do plateža

- 10.780,00 kn računajući od dana dospelja 29.01.2013.godine pa do plateža
- zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
- iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015.godine do isplate,
- kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate,
- sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	139,00 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
održavanje žiro računa mjesečno	22,00 kn
Sudska pristojba za zk izvadak (x2)	40,90 kn
Trošak poštarine i otpreme	11,50 kn
	263,40 kn

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	3.125,00 kn
Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	8.400,00 kn
Vodoopskrba i odvodnja	227,70 kn

Ukupno: 19.516,10 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Doneseno je rješenje o prodaji poslovnih prostora upisanih u zk.ul. 2822 k.o. Ivanić Grad, E-10 i E-11, sukladno procjembenom elaboratu koji je izradio Vještak d.o.o. koji je

dostavljen i objavljen uz Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se opreza radi ponovno prilaže prijedlogu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Slijedom navedenog, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona predlaže se prodaja nekretnina

- poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", 3sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m², Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine od 113,56 m², upisan u zk.ul. 2822 k.o. Ivanić Grad, procijenjene vrijednosti 300.000,00 kn;
- poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m², Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine od 99,72 m², upisan u zk.ul. 2822 k.o. Ivanić Grad, procijenjene vrijednosti 520.000,00 kn.

U odnosu na razlučno pravo Zagrebačke banke d.d., kao što je navedeno u izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, dug je otplaćen, no tek 5. ožujka 2020. godine sam od strane razlučnog vjerovnika obaviještena da je dug doista podmiren prije otvaranja stečajnog postupka te očekujem da će u dogledno vrijeme doista biti izdano brisovno očitovanje podobno za uknjižbu brisanja prava zaloga u zemljišnoj knjizi.

Ujedno, doneseno je i rješenje o prodaji **stana u Kloštar Ivaniću**, koji se nalazi u nekretnini oznake "Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986" k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m², upisan u KPU, broj poduloška 13. Na predmetnoj nekretnini je temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 25. lipnja 1992. br. 17356/92, upisana hipoteka za kredit od 1.097.795.00 din u korist INA Industrija nafte, Zagreb, Av. Vukovar 78.

Predlaže se da sud sukladno čl. 45. Stečajnog zakona od Financijske agencije zatraži da se troškovi dražbe plate nakon unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic

Zagreb, 17. ožujka 2020. godine